

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



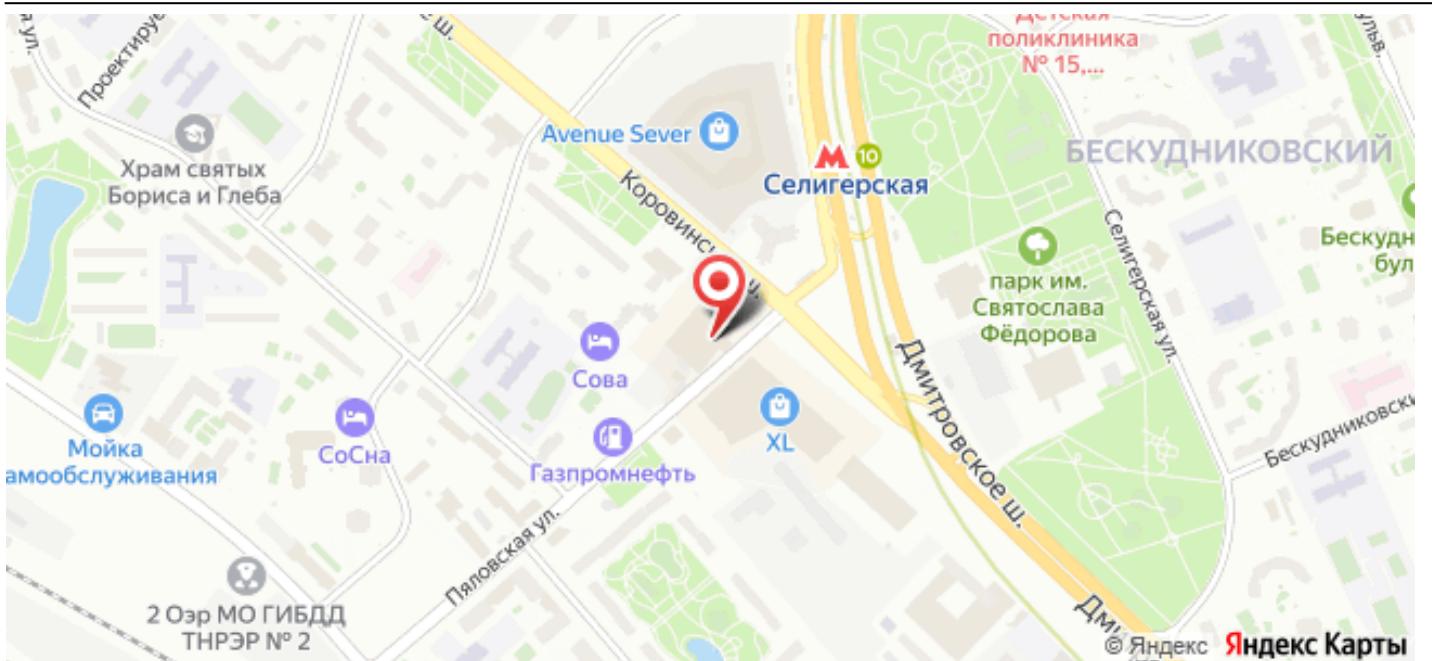
ЛОТ № 222431
РОССИЯ, МОСКВА, КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, 1А

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

В аренду предлагается помещение, расположенное по адресу: г. Москва, САО, Коровинское шоссе. Объект находится на первом этаже здания и характеризуется высокой транспортной и пешеходной доступностью. В непосредственной близости от здания расположена станция метро «Селигерская», до которой можно добраться менее чем за одну минуту пешком. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, что обусловлено возможностью размещения наружной рекламы и вывесок. Объект подходит для использования в коммерческих целях и может быть интересен представителям малого и среднего бизнеса.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая		
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Селигерская		
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	3 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	10 кВТ
Общая площадь	208 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-10-15 13:34:21



Коровинское ш., 1А стр.1

1 этаж

