



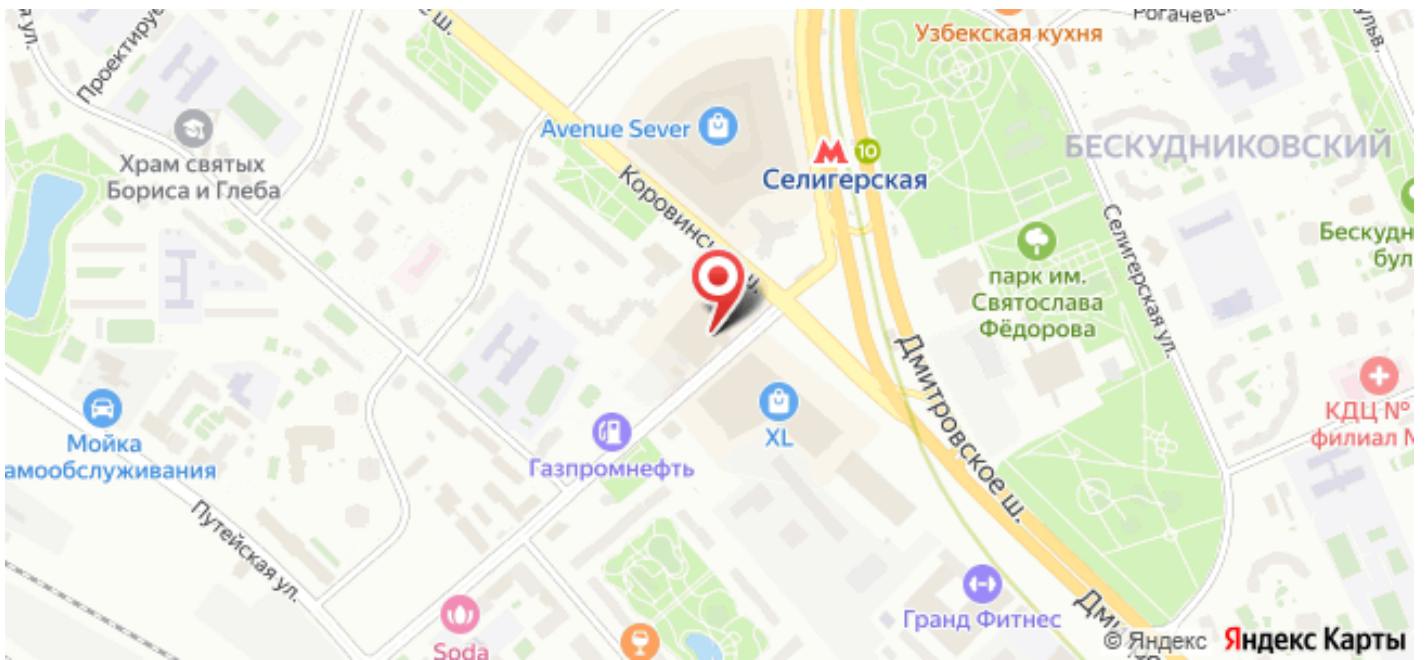
ЛОТ № 222431
РОССИЯ, МОСКВА, КОРОВИНСКОЕ ШОССЕ, 1А

Сдается помещение свободного назначения
950 000 рублей

В аренду предлагается помещение, расположенное по адресу: г. Москва, САО, Коровинское шоссе. Объект находится на первом этаже здания и характеризуется высокой транспортной и пешеходной доступностью. В непосредственной близости от здания расположена станция метро «Селигерская», до которой можно добраться менее чем за одну минуту пешком. Помещение обладает значительным рекламным потенциалом, что обусловлено возможностью размещения наружной рекламы и вывесок. Объект подходит для использования в коммерческих целях и может быть интересен представителям малого и среднего бизнеса.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, аптека, продукты, ресторан, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, рабочий кабинет, свободное назначение, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Селигерская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	3 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Электрическая мощность	10 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	4 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	208 м ²	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2025-10-15 13:34:21
Тип здания	Административное		



Коровинское ш., 1А стр.1

1 этаж

